

DECYZJA Nr ZN-I.5142.289.2023
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Na podstawie art. 104 i art. 162 § 1 pkt 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j: Dz. U. z 2023 r. poz. 775), w związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 840),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.05.2023 r. (data wpływu: 11.05.2023 r.) złożonego przez Gminę Lanckorona reprezentowaną przez Wójta – Pana Tadeusza Łopatę, ul. Krakowska 8, 34-143 Lanckorona, reprezentowanego przez Pełnomocnika: Pana Piotra Kneza, w sprawie: uchylenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych nr 409/108 w zakresie przedstawionym na załączonych rysunkach. Z projektu usunięto: taras widokowy w południowo - zachodniej baszcie (WW), zadaszenie nad „pawilonem muzealnym”, taras ze schodami w „pomieszczeniu muzealnym II”, tzw. „oknie Zebrzydowskiego” (MKZ), taras przy południowej kurtynie (TW),

orzeka się

częściowe wygaśnięcie pozwolenia nr 409/18 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z dnia 09.04.2018 r. znak: OZKr.5142.254.2018.MTW, zmienionego w zakresie terminu ważności decyzją nr ZA.5142.42.2021 z dnia 20.09.2021 r., znak ZA.5142.42.2021.MTW, pozwalającego wnioskodawcy na prowadzenie prac konserwatorskich i budowlanych w ramach inwestycji pn.: Rewitalizacja zamku podgrodzia i twierdzy Lanckorona powiat wadowicki woj. małopolskie (położonego na terenie działek nr 1006/19, 843, 1806/47, 1806/46, 1806/45, 1806/49, 7994/1, obr nr 3 Lanckorona) w zakresie wykonania prac ziemno-budowlanych związanych z rewitalizacją zamku podgrodzia i twierdzy Lanckorona powiat wadowicki woj. małopolskie (położonego na terenie działek nr 1006/19, 843, 1806/47, 1806/46, 1806/45, 1806/49, 7994/1, obr nr 3 Lanckorona).

w zakresie obejmującym:

- taras widokowy w południowo - zachodniej baszcie,
- zadaszenie nad „pawilonem muzealnym”,
- taras ze schodami w „pomieszczeniu muzealnym II”, tzw. „oknie Zebrzydowskiego”,
- taras przy południowej kurtynie,
- pomost prowadzący na Zamek (P1),
- pomost prowadzący na Gródek (P2).

UZASADNIENIE

Właściwość organu w przedmiotowej sprawie wynika z faktu, iż ruiny zamku w Lanckoronie (wraz z fortyfikacjami obronnymi i bastionami ziemnymi położonymi na południowy zachód i zachód od szczytu góry Lanckorona, polaną przed zamkiem z nikłymi śladami drogi dojazdowej, śladami fos dookoła zamku i zalesionego terenu w promieniu około 200 m od ruin i założenia fortyfikacyjnego), wpisane są do rejestru zabytków pod numerem A-387/81, decyzją z dnia 09.03.1981 r. (st. rej. nr 597 z dnia 16.05.1934 r.). Teren omawianej inwestycji znajduje się również w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego miasta Lanckorona, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-386/81 (A-896/M), decyzją z dnia 10.03.1981 r. A zatem przedmiotowe założenie podlega zatem ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

Ruiny pochodzącego z XIV w. zamku w Lanckoronie zostały wpisane do rejestru zabytków ze względu na swoje jednostkowe cechy zabytkowe. Zgodnie z treścią decyzji wpisowej: „Obiekt ten stanowi czołowy przykład wartowni fortecznej Polski Południowej o znaczeniu ponadregionalnym,

verte

świadcstwo średniowiecznego i nowożytnego budownictwa obronnego”. Za najcenniejszą wartość zabytku uznaje się jego autentyzm, czyli stopień zachowania oryginalnej substancji obiektu. Ze względów konserwatorskich należy dążyć do zachowania wszelkich wartościowych, historycznych, architektonicznych elementów budynków, świadczących o jego oryginalnej formie. Wszelkie prace powinny być prowadzone z poszanowaniem istniejących wartości, przy jak najmniejszej ingerencji w substancję zabytkową, a zmiany nie powinny wpływać na uszczuplenie wartości zabytkowych obiektów.

Wpisanie do rejestru zabytków układu urbanistycznego ma na celu zachowanie najcenniejszych elementów historycznej kompozycji przestrzennej zespołu. Oznacza to między innymi zachowanie w niezmienionym kształcie rozplanowania układu komunikacyjnego, a także zachowanie gabarytów zabudowy i zasadniczych proporcji wysokościowych, kształtujących sylwetkę całego zespołu, jak również układu i wystroju elewacji poszczególnych budynków tworzących ten układ.

Zgodnie z treścią przepisu art. 36 ust. 1 pkt 1 obowiązującej jw. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania wyprzedzająco pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Natomiast zgodnie z art. 36 ust. 5 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* pozwolenie konserwatorskie „wydawane jest na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego na Listę Skarbów Dziedzictwa albo do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego”.

Zgodnie z art. 77 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), organ administracji publicznej jest obowiązany w sposób wyczerpujący zebrać i rozpatrzyć cały materiał dowodowy.

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, na wniosek z dnia 06.03.2018 r., złożony przez Gminę Lanckorona, ul. Krakowska 8, 34-143 Lanckorona, wydał pozwolenie 409/18 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z dnia 09.04.2018 r. znak: OZKr.5142.254.2018.MTW, pozwalającego wnioskodawcy na *prowadzenie prac konserwatorskich i budowlanych w ramach inwestycji pn.: Rewitalizacja zamku podgrodzia i twierdzy Lanckorona powiat wadowicki woj. małopolskie (położonego na terenie działek nr 1006/19, 843, 1806/47, 1806/46, 1806/45, 1806/49, 7994/1, obr nr 3 Lanckorona) w zakresie wykonania prac ziemno-budowlanych związanych z rewitalizacją zamku podgrodzia i twierdzy Lanckorona powiat wadowicki woj. małopolskie (położonego na terenie działek nr 1006/19, 843, 1806/47, 1806/46, 1806/45, 1806/49, 7994/1, obr nr 3 Lanckorona)*.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 30.06.2021 r., złożony przez Wójta Gminy Lanckorona reprezentującego Gminę Lanckorona, ul. Krakowska 8, 34-143 Lanckorona, MWKZ wydał decyzję nr ZA.5142.42.2021 z dnia 20.09.2021 r., znak ZA.5142.42.2021.MTW, zmieniającą termin ważności pozwolenia konserwatorskiego nr 409/18 z dnia 09.04.2018 r., znak OZKr.5142.254.2018.MTW, na 31.12.2025 r. W ślad za powyższym, omawiana decyzja nr 409/18 nadal pozostaje w obiegu prawnym.

Pismem z dnia 09.05.2023 r. (data wpływu: 11.05.2023 r.), Gmina Lanckorona reprezentowana przez Wójta – Pana Tadeusza Łopatę, ul. Krakowska 8, 34-143 Lanckorona, reprezentowanego przez Pełnomocnika: Pana Piotra Kneza, ul. Kamienna 43B lok. 5, 31-403 Kraków, zwróciła się do tut. Urzędu o: *uchylenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych nr 409/108 w zakresie przedstawionym na załączonych rysunkach. Z projektu usunięto: taras widokowy w południowo - zachodniej baszcie (WW), zadaszenie nad „pawilonem muzealnym”, taras ze schodami w „pomieszczeniu muzealnym II”, tzw. „oknie Zebrzydowskiego” (MKZ), taras przy południowej kurtynie (TW)*.

Na podstawie numeru księgi wieczystej KR1W/00020476/3 ustalono, iż Gmina Lanckorona posiada tytuł prawny do korzystania z zabytku, zgodnie z art. 36 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy.

Zasadą jest, że jednostka ma prawo do dysponowania przysługującym jej uprawnieniem, zarówno co do jego przyznania, jak i w zakresie jego realizacji. Innymi słowy, to od woli jednostki zależy, czy wystąpi o przyznanie uprawnienie, a następnie czy uprawnienie to będzie realizować. Zasadniczo

zatem nie jest dopuszczalne stosowanie przymusu państwowego do realizacji uprawnienia. Nie oznacza to jednak, że organ administracji publicznej nie kontroluje realizacji przyznanego jednostce uprawnienia. Formą takiej kontroli jest ocena przesłanek stwierdzenia wygaśnięcia decyzji o pozwoleniu na budowę (Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 4. października 2022 r., II SA/Lu365/22).

W przypadku decyzji o pozwoleniu konserwatorskim na roboty budowlane, nie można mówić jedynie o uprawnieniu Strony do realizacji robót przy zabytku, ale również o obowiązkach dotyczących postępowania z zabytkiem w ramach udzielonego pozwolenia.

W niniejszej sprawie przedmiot decyzji dotyczy robót budowlanych oraz prac konserwatorskich realizowanych w ramach inwestycji pn. *Rewitalizacja zamku podgrodzia i twierdzy Lanckorona powiat wadowicki woj. małopolskie (położonego na terenie działek nr 1006/19, 843, 1806/47, 1806/46, 1806/45, 1806/49, 7994/1, obr nr 3 Lanckorona)*, obejmujących m. in. budowę następujących elementów: tarasu widokowego w południowo - zachodniej baszcie, zadaszenia nad „pawilonem muzealnym”, tarasu ze schodami w „pomieszczeniu muzealnym II”, tzw. „oknie Zebrzydowskiego”, tarasu przy południowej kurtynie, a także pomostu prowadzącego na Zamek (P1) oraz pomostu prowadzącego na Gródek (P2).

Inwestor przewiduje aktualizację założeń projektowych dotyczących przedmiotowej inwestycji. Obejmuje ona rezygnację z budowy wyżej wymienionych tarasów, schodów oraz zadaszenia, a także zmiany związane z budową omawianych pomostów. Zrezygnowano z wznoszenia nowego obiektu mostowego prowadzącego na Zamek, na rzecz rekonstrukcji pomostu stanowiącego element dzieła obronnego z okresu Konfederacji Barskiej wg rysunków archiwalnych z końca XVIII w. oraz w oparciu o zachowane filary i przyczółki. Obydwa pomosty uzyskały zbliżoną do siebie formę, spójną z historycznymi uwarunkowaniami omawianego założenia. W sprawie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych obejmujących wzniesienie omawianych pomostów toczy się odrębne postępowanie w tut. Urzędzie, wszczęte na wniosek z dnia 28.03.2023 r. (data wpływu: 31.03.2023 r.).

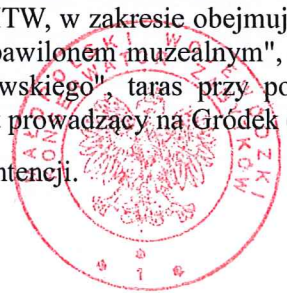
Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 1 ww. ustawy KPA, organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja stała się bezprzedmiotowa, a stwierdzenie wygaśnięcia tej decyzji nakazuje przepis prawa albo gdy leży to w interesie społecznym lub w interesie strony. Organ stwierdza wygaśnięcie decyzji lub uchyla decyzję na podstawie art. 162 § 1 pkt 1 KPA w drodze decyzji.

Po zapoznaniu się ze sprawą oraz z przedłożoną dokumentacją projektową, tut. Urząd stwierdza, iż rezygnacja z realizacji wyżej wymienionych tarasów, schodów, a także oraz zadaszenia nad „pawilonem muzealnym” pozwoli na lepsze eksponowanie oryginalnej substancji zabytku wpisanego do rejestru, jaki stanowią ruiny zamku w Lanckoronie. Z kolei realizacja pomostów w zmienionej, uwzględniającej historyczne uwarunkowania formie, umożliwi wykonanie realizacji spójnej z charakterem miejsca, podkreślającej znaczenie omawianego założenia jako czołowego przykładu średniowiecznego i nowożytnego budownictwa obronnego.

W związku z powyższym, biorąc pod uwagę okoliczności sprawy oraz wniosek z dnia 28.03.2023 r. (data wpływu: 31.03.2023 r.), o wydanie nowego pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych w zakresie dotyczącym zmian w odniesieniu do dokumentacji projektowej, dla której wydane zostało pozwolenie 409/18, uznano żądanie Wnioskodawcy za zasadne.

Mając na uwadze powyższe, należy wygaszyć ww. pozwolenie konserwatorskie nr 409/18 z dnia 09.04.2018 r. znak: OZKr.5142.254.2018.MTW zmienione decyzją nr ZA.5142.42.2021 z dnia 20.09.2021 r., znak ZA.5142.42.2021.MTW, w zakresie obejmującym: taras widokowy w południowo - zachodniej baszcie, zadaszenie nad „pawilonem muzealnym”, taras ze schodami w „pomieszczeniu muzealnym II”, tzw. „oknie Zebrzydowskiego”, taras przy południowej kurtynie, a także pomost prowadzący na Zamek (P1) oraz pomost prowadzący na Gródek (P2).

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.



verte

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji, na podstawie art. 127, art. 129 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.
2. Na podstawie art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

Otrzymują:

1. Gmina Lanckorona reprezentowana przez Wójta – Pana Tadeusza Łopatę, na ręce Pełnomocnika: Pana Piotra Kneza, ul. Kamienna 43B lok. 5, 31-403 Kraków + zał. (RODO)
2. a/a + zał. (1 egz. dok. proj.).

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo
przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawomocna(e) z dniem 3 0. MAJ. 2023
podlega wykonaniu

Kraków, dnia 3 0. MAJ. 2023



Zastępca Małopolskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Krakowie

mgr inż. arch. Katarzyna Techmańska